

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa **ST-2058/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MEDIJAK d.o.o u
stečaju, OIB: 53930159824, Kalinovica 5, 10000 Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.07.2022. DO 14.10.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 14.06.2022.g stečajni upravitelj je uputio prijedlog Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor radi ispravka pogrešnog upisa suvlasničkih dijelova na nekretnini označenoj kao z.k.č.1676, kuća br.18, Samobor, Obrtnička, upisana u zk.ul.2752, ZK tijelo II-2.suvlasnički dio: ½. Sukladno čl.134. Zakona o zemljišnim knjigama predložen je ispravak pogreške upisanih suvlasničkih dijelova bez vođenja postupka za ispravak pogrešnog upisa, budući da takav postupak ne dovodi u pitanje već stečena prava niti dovodi u opasnost osobe koje postupaju sa povjerenjem u zemljišne knjige.

Dana 09.09.2022.g Zemljišno-knjižni sud je donio Rješenje kojim se ispravlja pogrešan upis na teretnom listu, na način da se založno pravo upisano pod posl.brojem Z-5356/09, zabilježba pod posl.br Z-3516/11, te upis ustupa pod posl.br. Z-29148/2021 ispisuju sa neaktivnog suvlasničkog dijela 1 na zk tijelu II, te se prenose na aktivne suvlasničke udjele r.br. 2.i 3.

U Prilogu 1 dostavlja se Rješenje ZK suda i ZK izvadak.

Dana 18.07.2022.g predloženo je sudu donošenje Rješenja o prodaji svih preostalih nekretnina u stečajnoj masi uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, te da po pravomoćnosti Rješenja zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina.

Dužnik ne obavlja djelatnost, nema ugovorenih poslova niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.I.SUDSKI POSTUPCI:

I.I.1.Trgovački sud u Zagrebu

TUŽITELJ: SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ, Podbablje, Ivanbegovina 112 A, OIB:22394027135, zastupan po punomoiniku odvjetnik Zoran Puljiz, Grahorova 24 u ime iza račun stečajnog dužnika MEDIJAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kalinovica 5, OIB: 53930159824

TUŽENIK: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937

Radi: utvrđenja osnovanosti osporavanja

Vps: 1.276,386,39 kn

Tužitelj je dana 22.12.2021.g ustao tužbom kojom traži da se utvrdi da je neosnovana i da ne postoji tražbina II. višeg isplatnog reda vjerovnika GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radlia 1, OIB: 61817894937 u iznosu od 1.276.386,39 kn prema stečajnom dužniku MEDIJAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kalinovica 5, OIB: 53930159824 u ovom stečajnom postupku.

I.I.2. Općinski građanski sud u Zagrebu, P-3319/2022

TUŽITELJ: MEDIJAK d.o.o u stečaju, OIB: 53930159824, Kalinovica 5, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku odvjetniku Stjepan Brčić

TUŽENIK: FELICITA GLAVAŠ, Zagreb, Vrapčanska 22, OIB:50766020598

Radi: izdavanja brisovnog očitovanja

Dužnik je dana 10.06.2022.g ustao tužbom kojom traži da tuženica izda brisovno očitovanje za stanove i garažna koji se nalaze u Zagrebu, Hrnetička 17, u zgradi izgrađenoj na čest. br. 325/34 k.o. Vrapče upisanoj u zk. ul. 7766, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb kojih je dužnik vlasnik i/ili prodavatelj. Pripremno ročište zakazano je za dan 23.02.2023.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
 - I.1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 7179, k.o. Samobor, kč.br. 1652, Kuća Obrtnička ulica, Gospodarska Zgrada Obrtnička ulica i Dvorište. Suvlasnički dio: **66/656**
 - I.2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 5937, k.o. Samobor, kčbr. 1675, Oranica Stažnik, 2.Suvlasnički dio:**1/2**
 - I.3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 3576, k.o. Samobor, kčbr. 1651, Oranica u Obrtničkoj ulici, 2. Suvlasnički dio: **1/2**
 - I.4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 2752, k.o. Samobor, kčbr.1676, Zk tijelo II Kuća br.18 sagrađena na čkbr.1676, Samobor, Obrtnička, ZK tijelo II-2. Suvlasnički dio:**1/2**
 - I.5. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, u zk. ul. 18265,k.o grad Zagreb, kč.br. 4670/40, Stambeno poslovna zgrada, Kalinovica br.5 i dvorište
 - 1. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-1)** Parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm, suvlasnički dio etaže: **1/2**

- 2. Suvlasnički dio :34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-2)** parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm, suvlasnički dio etaže: 1/2
- 5. Suvlasnički dio :13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-5)** parkirališno-garažni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označeno, suvlasnički dio etaže: **1/2**
- 13. Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-13)** ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli, suvlasnički dio etaže: **1/2**
- 14. Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-14)** dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tloc. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13,31 čm) kao pripadaka. suvlasnički dio etaže: **1/2**
- 29. Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-29)** stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaoice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtne pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc. pov. 123,11 čm), koji su pripaci. Suvlasnički dio etaže **1/2**.

Na gornjim nekretninama uknjižena su založna prava za korist Kujundžić Renate.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
Sve nekretnine koje su činile slobodnu stečajnu masu su unovčene sukladno odluci skupštine vjerovnika.
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
Nekretnine opisane pod toč.II.1 ovoga izvješća su opterećene založnim pravima.
4. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
Vjerovnici stečajne mase se uredno namiruju.
5. *ostali podaci*
Stanje na računu na dan 13.10.2022.g iznosi 3.001.434,04 HRK (398.358,75 EUR)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 14.10.2022.g do 14.01.2023.g.

Očekuje se da sud u narednom razdoblju donese odluku o prodaji nekretnina prema prijedlogu stečajne upraviteljice od 18.07.2022.g.

Zagreb, 13.10.2022.g

Stečajni upravitelj